

MONACO MARINE
第1A及1B座6-12樓、15-23樓、
25-33樓及35-36樓單位布局圖

MONACO MARINE 高座單位戶型

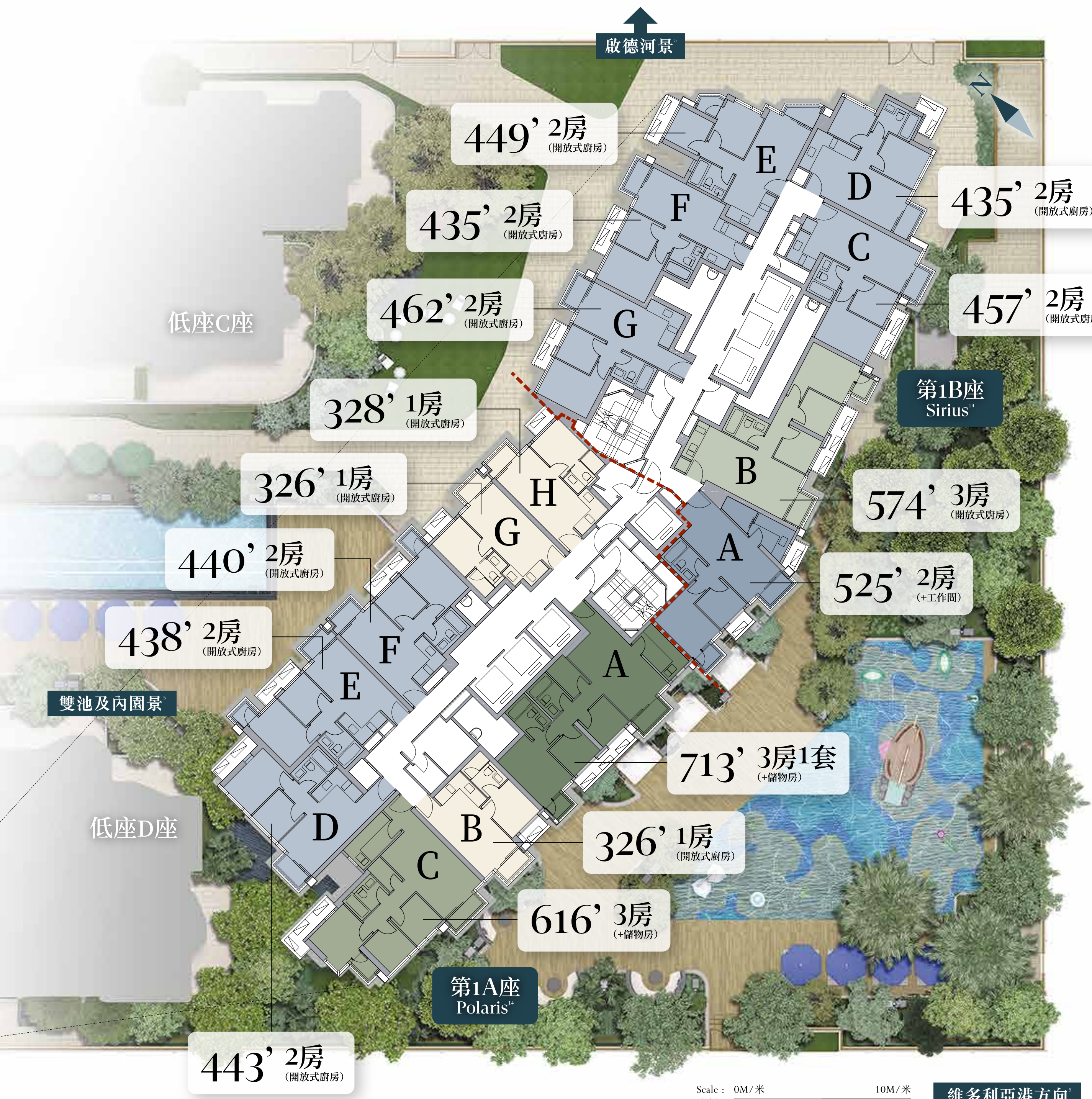
單位	實用面積 (平方呎) ²⁹
1 房 (開放式廚房)	326 - 357
2 房 (開放式廚房)	435 - 462
2 房 + 工作間	525
3 房 (開放式廚房)	574
3 房 + 儲物房	616 - 623
3 房 1 套 + 儲物房	713
特色單位	實用面積 (平方呎) ²⁹

天際平台特色單位²⁸ 1,570 - 1,708

集團同步規劃MONACO及
MONACO ONE兩個項目，互相配合，
設計及景觀相輔相承，發揮協同效應



Scale: 0M/米 50M/米
比例: 1:5000
圖例: 發展項目第二期



Scale: 0M/米 10M/米
比例: 1:1000
圖例: 發展項目第二期

CONTACTLESS & WELLNESS
智能家居 享受潔淨生活環境

健康的居住環境對生活至關重要，MONACO MARINE採用一系列的高科技系統，
從細節著手，為住戶打造安全衛生的環境。



快速物流中心³⁰
物業管理公司將提供代客取件及存放服務，住戶可輕鬆取件，若住戶需要將包裹送到物業中心，亦可隨時在物業中心轉交物業字樓處理，簡單又安心。

預設家居攝錄機³¹
部分單位客廳內預設家居攝錄機，在戶戶自行連接網絡，便可隨時在外監察家中情況。

Wheelock Living³²
享受便捷生活
住戶能透過下載Wheelock Living手機應用程式，隨時掌握物業及設施的最新消息，亦可向物業管理公司查詢及交收建築裝修事項，進度一目了然。

5G網絡覆蓋³³
會所及停車場均配備5G網絡覆蓋，提高上網速度，隨時隨地輕鬆處理事務。

免觸式設計³⁴
住戶可使用人臉辨識、電子住戶證、實體住戶證或房客e-Pass進入住宅大堂，配合自動門，出入更便捷。所有無接觸設施，如地下住宅大堂升降機採用免觸式按鈕，減低感染風險。
遙控電子住戶證，實體住戶證或房客e-Pass，可隨時在物業中心或物業管理公司更換。
無所不達手錶均有免觸式裝置，清潔雙手更便捷衛生。

NCCO空氣淨化系統³⁵
全屋地下住宅及會所大堂均設NCCO除菌空氣及淨化系統，能過濾淨化室內空氣，系統能分解空氣中的懸浮粒子，重金屬微粒等污染物，杜絕病毒滋生。
NCCO除菌淨化裝置在項目內之應用範圍：
● 各座地下住宅大堂
● BODY N-SOUL健身室³⁶
● 會所大堂大堂³⁷
● Sailor's Wonderland兒童遊樂室³⁸
● Kid's Sailor House兒童航海天地³⁹

體溫檢測系統⁴⁰
住戶會所 CLUB MONACO ONE 大堂入口設置體溫檢測儀，以非接觸式科技快速檢測住客及訪客體溫。
● 提供設備完善及潔淨衛生的獨立空間，隔絕病毒傳播。
● 採用NCCO除菌及空氣淨化系統，分解污染物。
● 智能UV紫外線消毒系統。
● 備有電源插座，無線電話充電器，視像會議專用LED燈及綠色座椅。
● 可透過WHEELock LIVING APP下載不同音樂影片。
● 提供手提電腦、平板電腦及視像鏡頭等工作設備服務。

Zoom Saloon 私人工作間⁴¹
Zoom Saloon 私人工作間，提供專業服務，可透過WHEELock LIVING APP下載不同音樂影片。
● 提供手提電腦、平板電腦及視像鏡頭等工作設備服務。

Nano-G 空氣淨化系統⁴²
標準住宅單位內配置Panasonic分體式冷氣機，並設Nano-G除菌離子空氣淨化系統，主動出風，能過濾空氣中的PM2.5懸浮粒子、病毒及細菌，效能高達99%。

嚴選國際品牌電器³⁷ 盡顯尊貴生活態度

- 廚房收納空間充裕
- 廚房設備用料講究，配備德國著名品牌Miele優質煮食爐及抽油煙機，SIEMENS雪櫃及洗衣乾衣機。開放式廚房更特別細心加裝風喉式抽氣扇，加強通風。
- 浴室特意加入超級避氡元素，包括木紋鋁板天花、鍍銀拉手及條子玻璃櫃門，用料一絲不苟。鑲身以意大利進口瓷磚鋪砌，浴室給面精心選用天然石材Ariston White，盡顯生活情調。
- 主睡房配備法國品牌Legrand USB及Type C電插座。
- 標準單位之客廳及睡房設具nanoe-G納米離子空氣淨化技術的Panasonic牌變分體式變頻冷暖空調機，有效淨化室內空氣，為家居提供潔淨舒適的環境。
- 單位大門配備Samsung電子門鎖。

超級遊艇設計融入家中
細心考慮用家需要

- 標準單位廚房特意加入超級避氡元素，包括木紋鋁板天花及金屬飾邊等，設有便廚之單位更加入木紋鋁板天花³⁷。
- 方正實用 特高樓底
- 單位設計方正實用
- 1房單位不設工作平台
- 單位層與層之間的高度達3.1-3.5米³⁸
- 玻璃幕牆設計，採光度高



低座A座C單位1房
木紋玻璃窗面及木紋鋁板天花
盡顯氣派

低座A座C單位主人浴室
鍍銀拉手及條子玻璃櫃門
別具格調

Co-work Lounge 共享創意思

發展項目期數名稱：MONACO ONE Development
(「發展項目」) 的第1期稱為「MONACO ONE」 |
區域：啟德 | 期數所位於的街道
名稱及由差餉物業估價署署長編配
的門牌號數：沐泰街10號⁴³ & 此臨時門牌號數有待
期數建成時確認。
賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》
第2部而就期數指定的互聯網網站
網址：www.monacoone.hk | 本廣告/
宣傳資料內載列的相片、圖像、
繪圖或素描顯示純屬畫家對有關
發展項目之想像。有關相片、圖像、
繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或
可能經過電腦修飾處理。準買家如欲
了解發展項目的詳情，請參閱售樓
說明書。賣方亦建議準買家到有關
發展地盤作實地考察，以對該發展
地盤、其周邊地區環境及附近的公共
設施有較佳了解。

WELCOME ON BOARD
會德豐啟德城中心 壓軸一期最臨海項目矚目登場



會德豐啟德城中心 壓軸一期最臨海項目 矚目登場



MONACO MARINE之最



THE GRAND LOCATION 啟德金鎖匙聚寶盆黃金帶 最後機遇進駐啟德城中心 約8分鐘連接西九¹

- 啟德為最後一塊鄰近維港可供大型發展的市區土地，彌足珍貴
- “今日西九，明日啟德”西九與啟德同樣享有鐵路網絡優勢，配合維港海濱及市區優勢地段，啟德將是未來的第二個西九

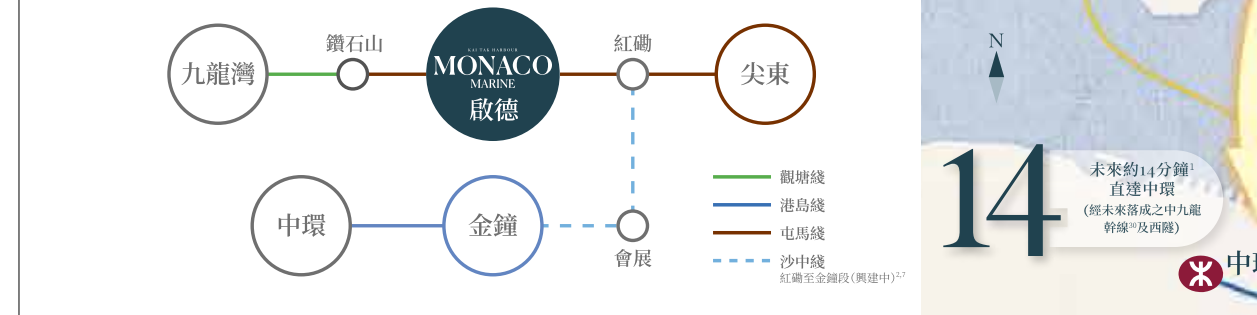
MONACO ONE六日內售出482單位⁵⁹， 入飛數量冠絕啟德⁶⁰ 承MONACO ONE佳績 會德豐壓軸一期最臨海項目矚目登場

- 啟德KAI TAK HARBOUR系列最臨海位置，坐擁廣闊維港海景、雙池景及啟德河岸極致景觀⁶¹
- 項目户型布局精心規劃，首度提供3房1套連儲物房户型⁶²，供應稀少，更顯矚罕
- 另設4座低座花園低密住宅⁶³及2伙高座景觀天際平台特色單位⁶⁴，盡顯尊貴大戶氣派
- 會德豐啟德項目MONACO ONE備受市場追捧，首輪公開發售全數沽清，次輪發售當日亦接近沽清，佔發售單位逾99%⁶⁵，再創驕人成績，帶動市場氣氛
- 會德豐同區系列MONACO、GRANDE MONACO及MONACO ONE於2021年共合售出逾1,100伙，佔同期啟德一手銷售近半⁶⁶

10分鐘生活圈

東鐵綫過海段^{2,7} 預計最快2022年6月通車¹⁸ 未來6站瞬達至「金鐘」 水上的士將穿梭港九

- 約6分鐘步行至港鐵啟德站¹⁹，由港鐵啟德站經屯馬綫4站即達港鐵紅磡站²⁰，3站至港鐵大圍站²¹，轉乘東鐵綫前往未來北部都會區^{22,23}，是眼穿樓中港生花園
- 未來經中九龍幹綫²⁴，約8分鐘車程直達西九²⁵，約14分鐘瞬達中環核心商業區²⁶
- 水上的士航線投入服務後，航線將涵蓋西九龍、中環、尖沙咀、紅磡及啟德²⁷



THE HUB FOR TALENTS 跨國企業紛紛進駐九龍東 勢為未來第二核心商業區²⁸ 一站式租管服務²⁹ 貼心安心

- 啟德區內大型基建、甲級商廈及購物中心即將落成，提供大量商業樓面，前景一片光明
- 配合九龍灣及觀塘商貿區，跨國企業紛紛進駐，九龍東將成為香港第二核心商業區²⁸
- 雙子塔商廈預計落成後為SOGO崇光百貨，總樓面面積約10.1萬平方米^{3,27}
- 地標式甲級商廈AIRSIDE將提供約120萬平方呎商用樓面面積，逾30層甲級寫字樓^{3,28}
- 啟德躍身潛力獲厚黃金投資地段，租務需求龐大，升值潛力優厚²⁹



THE GREENERY & SHOPPING AREA 車站廣場一期及啟德大道公園現已落成 啟德體育園²¹×都會公園²⁸×地下購物街⁴⁰×海濱長廊^{5,41} (上述設施均在興建中)²

- 啟德體育園為世界少數位於市區的綜合體育園區，佔地約28公頃，設三大體育館，總觀眾席達6.5萬個
- 主場館可容納約50,000名觀眾，是紅館的4倍³³，預計於2023年落成
- 園區集體育設施、零售餐飲、健康設施、休憩空間於一地
- 主場館配備開合式上蓋，活動不受天氣影響；靈活草坪系統可隨時轉換為其它地面物料以進行不同類型的體育及文娛活動
- 將設公眾運動場予公眾免費緩步跑及優質健行



約1,500米地下購物街⁴⁰ 地標式甲級商廈AIRSIDE將進駐⁴⁶ 雙子塔商廈 / SOGO崇光百貨³⁷ (上述設施及建築均在興建中)²

- 長達約1,500米的地下購物街，落成後橫跨近整個啟德發展區，比日本大阪心齋橋著名地下街長逾地下街長約1倍⁴²
- 地標式綜合發展項目AIRSIDE將提供約70萬平方呎購物商場⁴³
- 毗鄰的雙子塔商廈預計落成後為SOGO崇光百貨⁴⁴
- 車站廣場一期現已落成，未來將與第二期共同提供購物商場及多項康樂設施，包括單車徑、寵物公園等⁴⁵



全港最大公園：都會公園 (興建中)^{2,20} 約11公里海濱長廊 (興建中)^{2,34}× 車站廣場一期及啟德大道公園現已落成 設大型露天廣場及草坪

- 啟德公共休憩及綠化面積約170公頃³¹，媲美倫敦海德公園
- 都會公園將是全港最大的公園，佔地約24.3公頃^{3,28}，相等於約1.3個維多利亞公園³²
- 約11公里海濱長廊，為世界上其中一條最長的海濱長廊^{5,41}
- 種植大型公園³⁵，並將設約13公里單車徑及捷徑⁴⁵
- 啟德車站廣場一期及啟德大道公園鄰近啟德體育園，提供露天草坪及多元化康樂設施
- 跑徑連同區設園林大道，並提供購物、美食、文娛展覽及表演場地^{4,40}



維港海岸 雙池景及啟德河岸景觀⁹



天際平台特色單位⁴⁶ 醉人維港景致盡顯尊貴

- 高座頂層設海濱天際平台特色單位²⁸，期數僅設2伙，極為珍罕
- 匠心設計約25米廣闊玻璃幕牆，貫穿客廳及所有睡房連同平台，180度維港日夜醉人景致盡入眼簾
- 單位連接特大戶外平台及天台，打造尊屬戶外私人空間
- 廚房引進歐洲進口優質廚櫃，嚴選國際知名名牌Miele廚具，並配備酒櫃、咖啡機及燒烤爐，設備齊全⁴⁷
- 主人浴室採用酒店式雙洗手盆，盡顯尊貴氣派⁴⁸



珍罕低座花園住宅⁴⁴ 尊享低密生活空間

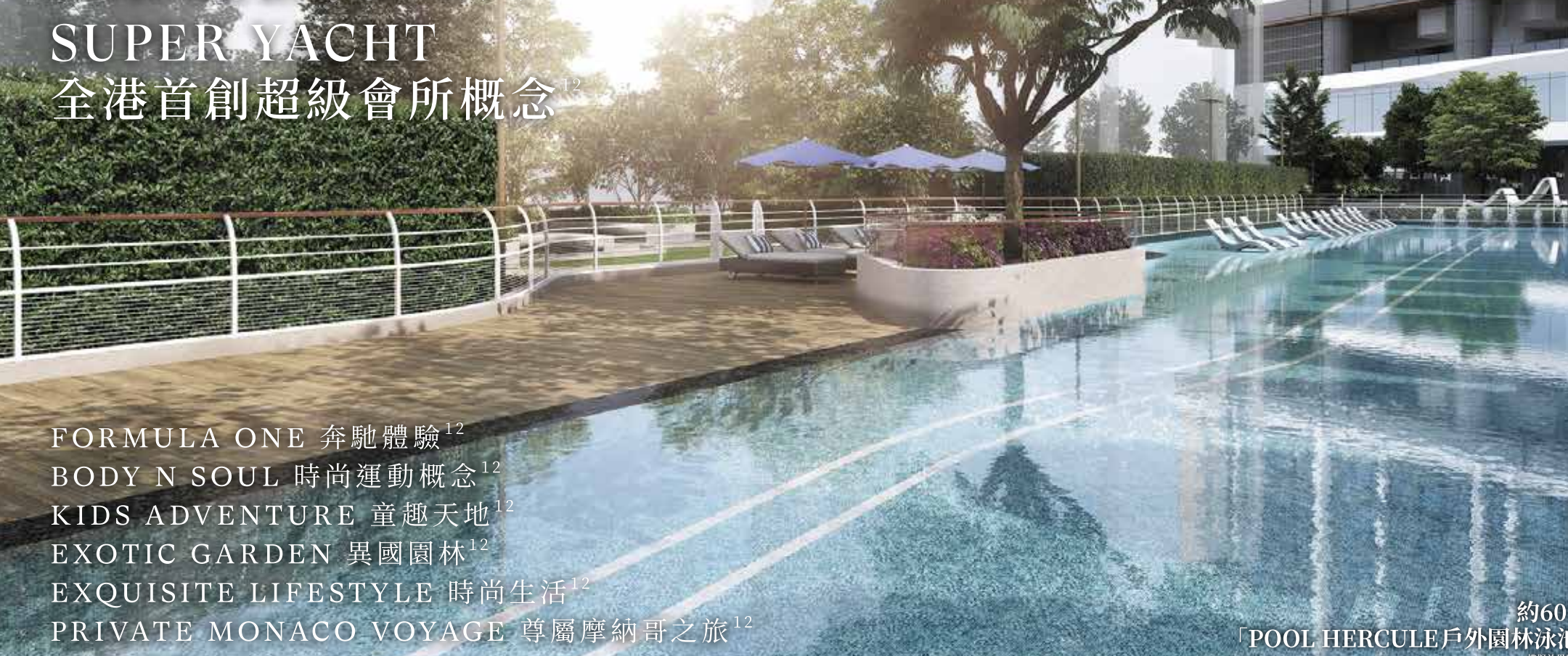
- 項目設4座低座花園住宅⁴⁴，精心規劃於內園位置，綠意環繞，體驗低密悠然生活
- 大部分單位享泳池及園林景緻⁴⁹，猶如置身異國度假村
- 多元化戶型提供1房至3房1套連工作間及洗手間單位⁵⁰，適合不同家庭所需
- 期數限量提供2伙天際平台特色單位²⁸及花園特色單位⁴⁴，享有私人花園或天台，打造尊屬戶外私人空間

THE GREENERY 約3萬平方呎戶外園林¹² 榮獲BEAM PLUS暫定金級卓越認證¹⁷

- 生活中的綠意、愜意，頃刻擁抱入懷
- 項目設有佔地逾3萬平方呎戶外園林¹²，特設多個戶外休憩空間，包括「Monaco Open Air露天電影院」、「Aft Deck露天花園」、「Exotic Garden 異國園林」及「ChicWork園林工作間」¹⁵，於大自然中盡情舒展身心
- 項目榮獲綠建築師 (BEAM PLUS) 暫定金級卓越認證，在綜合設計與建造管理、能源使用、用水等七大主要評級範疇表現優秀¹⁷



FORMULA ONE SUPER YACHT 全港首創超級會所概念



住客會所CLUB MONACO ONE¹² 以賽車及超級遊艇為主題， 總面積約3.7萬平方呎 設六大區域 低座住宅設SUPER YACHT主題私人宴客室

- 低座住宅大樓特設四大主題專屬空間，包括「Monte-Carlo Cellar私人品酒廊」、「Yacht Club Lounge遊艇會館」、「Elsa's Organic Kitchen有機廚房」及「Kid's Sailing House兒童航海天地」，探索摩納哥生活文化
- 設有實景互動網球模擬遊戲「Monte Carlo Open網球大師室」，除網球外亦提供多達40款運動遊戲，如足球、高爾夫球等，讓住戶寓訓練於娛樂
- 區內最長約60米「Pool Hercule戶外園林泳池」，以遊艇甲板為設計概念
- GRAND PRIX Pro實景互動賽車模擬遊戲，體驗奔馳於蒙地卡羅賽道飛馳快感
- 「Glass Villa水晶宴會廳」連地庫休閒空間，可與「Aft Deck露天花園」及「Monaco Open Air露天電影院」合併享用，適合舉行私人戶外派對



BODY N SOUL 會德豐首創住宅健身室品牌 逾2,000平方呎室內外健身空間¹³ 全天候活力起動

- 逾1,400平方呎24小時健身室，讓你盡情揮灑汗水，特選最新設備包括：
 - 奧運選手共同研發的Technogym SKILL系列專業健身器材
 - 輕健身之選Technogym FLEXIBILITY 系列拉筋機
 - Synergy 360多功能組合訓練站
 - 高科技互動健身儀器D-Wall、透過3D鏡頭、動態感應及多款遊戲，令運動更有趣及多元化
 - 虛擬私人教練機 KARA MIRROR
 - 「BODY N SOUL IN THE WILD戶外健身」，雙戶外健身平台備專業健身器材如格鬥繩 (Battle Rope)、推拉雪橇 (Push Pull Sled)、瑜伽墊及鈴鈴等

