

啟德體育園約5分鐘¹ → 港鐵啟德站約6分鐘⁴ → AIRSIDE約7分鐘⁴ → SOGO約10分鐘⁴
(興建中)^{2,11} (興建中)^{2,12} (興建中)^{2,13}



西九未來約8分鐘¹ → 港島東未來約16分鐘¹ → 中環未來約14分鐘¹
(需經未來落成之中九龍幹線)^{2,9} (需經未來落成之T2主幹路)^{2,10} (需經未來落成之中九龍幹線)^{2,9}



KAI TAK HARBOUR MONACO MARINE

14

未來約14分鐘¹
瞬達中環
(需經未來落成之中九龍幹線)^{2,9}



16

未來約16分鐘¹
即達港島東
(需經未來落成之T2主幹線)^{2,10}



8

未來約8分鐘¹
直達西九
(需經未來落成之中九龍幹線)^{2,9}

傲踞香港黃金帶發展核心

6

啟德站
步行約6分鐘⁴

模擬效果圖¹⁴

發展項目期數名稱：MONACO ONE Development (「發展項目」) 的第1期稱為「MONACO ONE」。| 區域：啟德 | 期數所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：沐泰街10號* *此臨時門牌號數有待期數建成時確認。| 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站網址：www.monacoone.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：萬瑞發展有限公司 | 賣方的控股公司：Tsunpak Assets Limited, Fabulous New Limited, Searcft Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited及會德豐有限公司 | 期數的認可人士：林偉生 | 認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或成員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司 | 期數的承建商：Gannan Engineering & Construction Company Limited | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：高李樂律師行 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Wheelock Finance Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023年3月15日 (「關鍵日期」指批地文件的條件條款則期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成或不得詮釋或作出任何不顯示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。| 賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或何時購買任何住宅物業。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書。| 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。| 印刷日期：2022年1月10日

發展項目期數名稱：MONACO ONE Development (「發展項目」) 的第2期稱為「MONACO MARINE」。| 區域：啟德 | 期數所位於的街道名稱及由差餉物業估價署署長編配的門牌號數：沐泰街10號* *此臨時門牌號數有待期數建成時確認。| 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就期數指定的互聯網網站網址：www.monacomarine.hk | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：萬瑞發展有限公司 | 賣方的控股公司：Tsunpak Assets Limited, Fabulous New Limited, Searcft Holdings Limited, 會德豐地產有限公司, Myers Investments Limited, Wheelock Investments Limited及會德豐有限公司 | 期數的認可人士：林偉生 | 認可人士以其專業身分擔任經管人、董事或成員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司 | 期數的承建商：Gannan Engineering & Construction Company Limited | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：高李樂律師行 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Wheelock Finance Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023年3月15日 (「關鍵日期」指批地文件的條件條款則期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)| 本廣告及其任何內容僅供參考，並不構成或不得詮釋或作出任何不顯示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證 (不論是否有關景觀)。| 賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或何時購買任何住宅物業。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書。| 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。| 印刷日期：2022年1月10日

1. 上述交通時間為以駕車作基準的預計時間，並以MONACO ONE Development主入口為起點計算，僅供參考。上述交通時間由獨立交通顧問評估及計算得出 (評估日期：2021年5月10日)。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路面、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。| 2. 上述交通時間由獨立交通顧問評估及計算得出 (評估日期：2021年5月10日)。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路面、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。| 3. 上述步行時間由獨立交通顧問評估及計算得出 (評估日期：2021年5月17日)。並以MONACO ONE Development主入口為起點計算，僅供參考。實際所行時間受步速、路面、天氣及實際路面狀況等影響及限制。| 4. 上述所示各目的地的預計車程為以由港鐵啟德站出發計算乘搭地鐵至各港鐵車站之預計乘車時間。由獨立交通顧問評估及計算日期：2020年2月5日 | 並參考自港鐵網頁 (<http://www.mtr.com.hk>)。所述之乘車時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路面、實際交通情況、個人因素及其他相關情況等限制而有所不同。| 5. 資料來源：港鐵網頁。| 6. 資料來源：港鐵網頁。| 7. 資料來源：港鐵網頁。| 8. 資料來源：港鐵網頁。| 9. 資料來源：港鐵網頁。| 10. 資料來源：港鐵網頁。| 11. 啟德體育園 資料來源：<http://kai.deports.gov.hk>及<http://kai.deports.gov.hk/zh/activities> | 12. AIRSIDE 資料來源：南豐集團 <http://www.nanfong.com/property/hongkong/airside/> | 13. SOGO 資料來源：利福國際集團有限公司2019年報 <http://file.financet.com.hk/infocenter/2019/20190325/00033924.pdf> | 14. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 15. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 16. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 17. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 18. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 19. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 20. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 21. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 22. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 23. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 24. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 25. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 26. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 27. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 28. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 29. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 30. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 31. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 32. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 33. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 34. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 35. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 36. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 37. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 38. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 39. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 40. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 41. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 42. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 43. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 44. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 45. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 46. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 47. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 48. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 49. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 50. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 51. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 52. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 53. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 54. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 55. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 56. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 57. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 58. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 59. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 60. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 61. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 62. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 63. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 64. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 65. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 66. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 67. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 68. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 69. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 70. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 71. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 72. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 73. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 74. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 75. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 76. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 77. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 78. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 79. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 80. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 81. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 82. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 83. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 84. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 85. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 86. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 87. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 88. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 89. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 90. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 91. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 92. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 93. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 94. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 95. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 96. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 97. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 98. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 99. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 100. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 101. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 102. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 103. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 104. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 105. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 106. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 107. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 108. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 109. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 110. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 111. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 112. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 113. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 114. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 115. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 116. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 117. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 118. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 119. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 120. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 121. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 122. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 123. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 124. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 125. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 126. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 127. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 128. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 129. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 130. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 131. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 132. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 133. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 134. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 135. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 136. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 137. 輕鐵發展局網頁 <http://www.mtr.com.hk/zh/infocenter/2022/01/13/13> | 138. 輕鐵發展